

Док. от  
ПТО  
ПТО Кошине Домос.

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ  
ОТДЕЛ

# Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 33 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«27» июня 2018 г. г. Владивосток

Инициатор Алексеева Ольга Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, 33 кв.20.

Документ о праве собственности: Договор №17454 на передачу квартир.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование. *в собственности граждан от 9.09.1993г.*

Дата проведения очного собрания: «20» мая 2018 г.

Время проведения собрания 20:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д. 33.

Период проведения заочного собрания собственников: с 21 мая 2018 года по 25 июня 2018 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока д. 33 кв. № 20.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений определена кв. № 20 в доме № 33 по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 38 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1626,9 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 63,45 % (1001,051 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1626,9 кв.м.) в многоквартирном доме № 33 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

## Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Алексееву Ольгу Анатольевну (кв. 20).  
Выбрать секретарем общего собрания Кирпичеву Н.А. (кв. 32).
2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:  
Кирпичева Н.А. (кв. 32);  
Дубровский М.П. (кв. 20).
3. Принять решение произвести текущий ремонт электроснабжения дома № 33 по проспекту 100 лет Владивостоку
4. Принять решение оплату за текущий ремонт электроснабжения (483013 руб. согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 36 месяцев в размере 8,25 руб. с 1 кв.м помещения ежемесячно.
5. Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «Эльпасо», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.
- 6..В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.
- 7..В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.
- 8 В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента

Общество с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА»  
ПРОТОКОЛ  
Входящий № 609  
11.07.2018 г.  
Подпись

указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

10. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр-т 100 лет Владивостоку, д. 33, кв. 20.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **Выбрать председателем общего собрания** Алексееву Ольгу Анатольевну (кв. 20).

**Выбрать секретарем общего собрания** Кирпичеву Н.А. (кв. 32).

**СЛУШАЛИ:** Алексееву Ольгу Анатольевну (кв. 20)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Алексееву Ольгу Анатольевну (кв. 20).

Выбрать секретарем общего собрания Кирпичеву Н.А. (кв. 32).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателем общего собрания Алексееву Ольгу Анатольевну (кв. 20).

Выбрать секретарем общего собрания Кирпичеву Н.А. (кв. 32).

#### **Результаты голосования по первому вопросу**

<input type="text" value="100%"/>	ЗА	<input type="text" value="0 %"/>	ПРОТИВ	<input type="text" value="0 %"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------------	----	----------------------------------	--------	----------------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. **Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:**

Кирпичева Н.А. (кв. 32);

Дубровский М.П. (кв. 20).

**СЛУШАЛИ:** Алексееву Ольгу Анатольевну (кв. 20)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

Кирпичева Н.А. (кв. 32);

Дубровский М.П. (кв. 20).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

Кирпичева Н.А. (кв. 32);

Дубровский М.П. (кв. 20).

#### **Результаты голосования по второму вопросу**

<input type="text" value="96,98%"/>	ЗА	<input type="text" value="0 %"/>	ПРОТИВ	<input type="text" value="3,02 %"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------------------------------------	----	----------------------------------	--------	-------------------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. **Принять решение произвести текущий ремонт электроснабжения дома № 33 по проспекту 100 лет Владивостоку**

**СЛУШАЛИ:** Алексееву Ольгу Анатольевну (кв. 20)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести текущий ремонт электроснабжения дома № 33 по проспекту 100 лет Владивостоку

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести текущий ремонт электроснабжения дома № 33 по проспекту 100 лет Владивостоку

#### **Результаты голосования по третьему вопросу**

<input type="text" value="100%"/>	ЗА	<input type="text" value="0 %"/>	ПРОТИВ	<input type="text" value="0 %"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------------	----	----------------------------------	--------	----------------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. **Принять решение оплату за текущий ремонт электроснабжения (483013 руб. согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 36 месяцев в размере 8,25 руб. с 1 кв.м помещения ежемесячно.**

**СЛУШАЛИ:** Алексееву Ольгу Анатольевну (кв. 20)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение оплату за текущий ремонт электроснабжения (483013 руб. согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 36 месяцев в размере 8,25 руб. с 1 кв.м помещения ежемесячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение оплату за текущий ремонт электроснабжения (483013 руб. согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 36 месяцев в размере 8,25 руб. с 1 кв.м помещения ежемесячно.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

88,57%

ЗА

5,28 %

ПРОТИВ

6,15 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**5. Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «Эльпасо», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.**

**СЛУШАЛИ:** Алексееву Ольгу Анатольевну (кв. 20)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «Эльпасо», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «Эльпасо», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

89,92%

ЗА

0 %

ПРОТИВ

10,08 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.**

**СЛУШАЛИ:** Алексееву Ольгу Анатольевну (кв. 20)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

96,08%

ЗА

0 %

ПРОТИВ

3,92 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.**

**СЛУШАЛИ:** Алексееву Ольгу Анатольевну (кв. 20)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

93,05%

ЗА

0 %

ПРОТИВ

6,95%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.**

**СЛУШАЛИ:** Алексееву Ольгу Анатольевну (кв. 20)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

96,08%	ЗА	0 %	ПРОТИВ	9,92%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------	----	-----	--------	-------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.**

**СЛУШАЛИ:** Алексееву Ольгу Анатольевну (кв. 20)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

93,05%	ЗА	0 %	ПРОТИВ	6,95%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------	----	-----	--------	-------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**10. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр-т 100 лет Владивостоку, д. 33, кв. 20.**

**СЛУШАЛИ:** Алексееву Ольгу Анатольевну (кв. 20)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр-т 100 лет Владивостоку, д. 33, кв. 20.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр-т 100 лет Владивостоку, д. 33, кв. 20.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

100%

ЗА

0 %

ПРОТИВ

0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ / Алексеева О.А./

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Алексеева О.А./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Кирпичеву Н.А./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Кирпичева Н.А./

\_\_\_\_\_ / Дубровский М.П./